

## MODERNE KELLER SIND LIFESTYLE

... und geben Ihrem Leben mehr Raum!

## KELLER AUS BETONFERTIGTEILEN



Weitere Informationen erhalten  
Sie außerdem unter [www.voeb.com](http://www.voeb.com) oder  
[www.ig-fertigkeller.at](http://www.ig-fertigkeller.at)



### **KELLER SIND EINE GÜNSTIGE ERWEITERUNG DER NUTZFLÄCHE**

Ein Keller kann die Netto-Nutzfläche in einem Haus um 40% erweitern und die umliegende Grundstücksfläche bleibt erhalten. Die zusätzlichen Baukosten für diese „Flächenerweiterung“ machen dabei nur bis zu etwa 5% der Gesamtkosten aus.

## GUTE GRÜNDE FÜR EINEN KELLER

### **KELLER BIETEN EINE VIELSEITIGE NUTZBARKEIT**

Keller aus Betonfertigteilen sind gegen Wasser von außen dicht. Damit sind Keller potenziell hochwertige Räume, die noch dazu äußerst flexibel genutzt werden können. Ob für Haustechnik, als Stauraum oder als Souterrain-Wohnraum. Eine Ausstattung der Räume ist später je nach endgültiger Nutzung jederzeit anpassbar.

### **KELLER VERBESSERN DAS RAUMKLIMA UND SIND ENERGIEEFFIZIENT**

Aufgrund seiner Betonmasse und der Lage im Erdreich wirkt der Keller als Wärmepuffer und hilft so, den Energieverbrauch zu senken. In der Niedrigenergiebauweise können dadurch bis zu 9% des Heizwärmebedarfs eingespart werden. Im Sommer ermöglicht er durch seine kühlende Wirkung ein bis zu 12% besseres thermisches Verhalten.

### **KELLER AUS BETONFERTIGTEILEN VERKÜRZEN DIE BAUZEIT**

Nach sorgfältiger Planung kann ein Fertigteilkeller innerhalb weniger Tage fertig gestellt werden. In die Fertigteile werden sowohl Fenster- und Türöffnungen wie auch Leerrohre, Installationsschlitze oder Ablaufleitungen schon im Werk eingearbeitet. Die Teile müssen dann auf der Baustelle nur noch fachgerecht montiert werden.

### **KELLER STEIGERN DEN WERT EINER IMMOBILIE**

Der Verkaufswert von Häusern mit Keller liegt um bis zu einem Viertel höher als der von nicht unterkellerten Gebäuden. Die Unterkellerung bringt daher eine Wertsteigerung der Immobilie mit sich und stellt somit eine Investition in die Zukunft dar.



Ein Keller bietet Ihnen mehr Lifestyle:

Kellerstüberl oder Partykeller, Sauna, Solarium oder Fitnessraum, Raum für Home Cinema oder HiFi Anlage, Hauswirtschaftsraum oder Heimwerker Werkstatt – das alles sind nur ein paar Beispiele für eine geeignete Kellerraumnutzung.





**KELLER BILDEN DAS FUNDAMENT EINES HAUSES, SIND KOSTEN- UND ENERGIETRÄGER UND TRAGEN WESENTLICH ZUM WOHNGEFÜHL BEI.**

Rund 95% aller Bauherren planen heute einen Keller in ihr Vorhaben ein. Und das mit gutem Grund. Denn Keller sind wirtschaftlich sinnvoll. Sie schaffen mehr Raum und steigern den Wert der Immobilie. Und das alles bei relativ geringen Investitionen, denn ein Haus mit einem Fertigteilkeller kostet nur bis zu höchstens 5% mehr als ein vergleichbares nicht unterkellertes Haus.

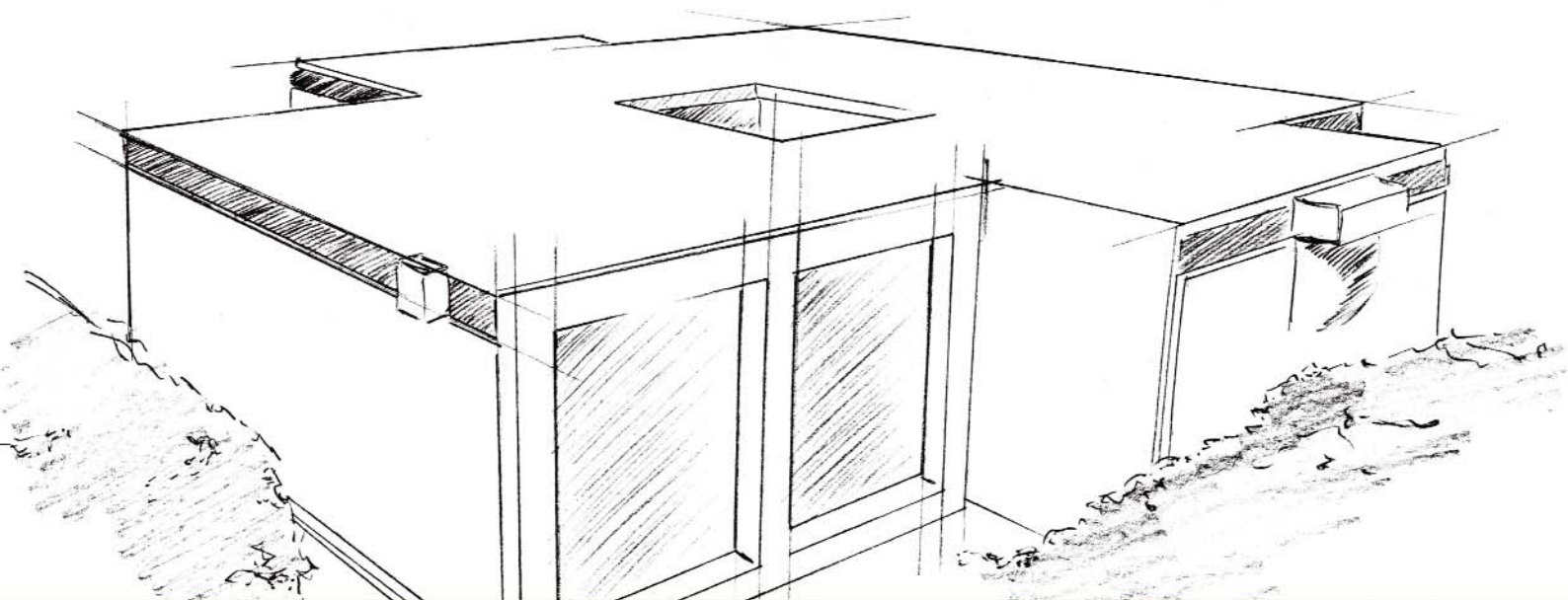
## KELLER AUS BETONFERTIGTEILEN – EINE TRAGENDE ENTSCHEIDUNG

Mit dem richtigen Partner korrekt geplant und sorgfältig ausgeführt werden Kellerräume somit zu einer hervorragenden zusätzlichen Nutzfläche. Überzeugen Sie sich selbst. Auf den folgenden Seiten finden Sie gute Argumente für einen Fertigteilkeller. Sie werden sehen: Keller lohnt sich.

Freundliche Grüße,

*Gernot Brandweiner*

DI Gernot Brandweiner  
Geschäftsführer  
Verband Österreichischer  
Beton- und Fertigteilwerke



Den attraktiven Nutzungsmöglichkeiten eines Kellers sind kaum Grenzen gesetzt. So können z.B. Keller bei Bedarf auch als Souterrain-Wohnung mit Gartenzugang ausgebaut werden.



### EIN KELLER IST JEDERZEIT AN DIE WOHNBEDÜRFNISSE ANPASSBAR

Gebaut wird der Keller als erstes – ausgebaut werden kann er jederzeit. Das Basisgeschoss bietet zusätzliche Fläche, die flexibel nutzbar ist und an die aktuellen Bedürfnisse angepasst werden kann. Wächst die Familie, wachsen die Ansprüche.

## MEHR WOHNFLÄCHE – MEHR LEBENSRAUM

### EIN KELLER VERGRÖSSERT DAS HAUS UND ERHÄLT DEN GARTEN

Mit einem Keller werden vor allem kleine Grundstücke optimal ausgenutzt. Hausanschlüsse, Heizung oder auch eine Waschmaschine können dort untergebracht werden und nehmen so weder im Wohnbereich Platz weg, noch belegen sie Grünfläche mit außen liegenden Ersatzräumen. Zudem bieten Keller ganzjährig frostsicheren Stau- und Lagerraum.

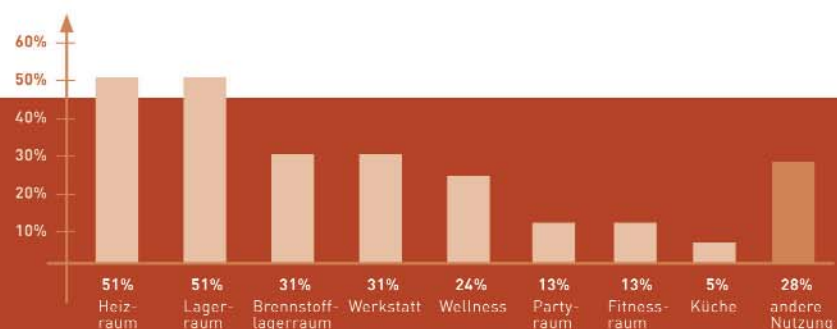
### EIN KELLER STEIGERT DIE QUALITÄT UND DEN WERT DES HAUSES

Immobilienmakler und Gutachten für Immobilienbewertungen bestätigen, dass sich ein Keller entscheidend auf den Wert eines Gebäudes auswirkt. Demnach lassen sich unterkellerte Häuser leichter verkaufen und erzielen dabei einen um bis zu einem Viertel höheren Verkaufspreis im Vergleich zu Häusern mit Fundament und Bodenplatte.

## KELLER ALS GELDANLAGE FÜR DIE ZUKUNFT



Zwar verursacht ein Keller zusätzliche Kosten, doch mit der Entscheidung gegen einen Keller können diese nicht in voller Höhe eingespart werden. Denn die Alternative ist das Fundament mit Bodenplatte. Hierbei müssen in oberirdischen Wohngeschossen alternative Flächen eingeplant werden. Auch diese Maßnahmen verursachen Kosten, die im Verhältnis nicht wesentlich unter der Keller-Lösung liegen. Im Gegensatz zu einem Keller liefern sie allerdings nicht den Mehrwert in Form von zusätzlichem Wohn- bzw. Nutzraum.



Frage:  
Welche Einrichtungen planen Sie / haben Sie in Ihrem Keller?

Quelle: Studie der Österreichischen Energieagentur „Heizung der Zukunft“, durchgeführt in Österreich, Publikation Aug. 2008.  
Anzahl der Probanden: 160 Privatpersonen.



## DER KELLER ALS WÄRMEDAMPER FÜR EIN BESSERES RAUMKLIMA

Der Keller wirkt im Sommer und Winter wie eine natürliche Klimaanlage. In warmen Jahreszeiten leitet der kühle Keller die Wärme des Hauses ab und verhindert so ein allzu schnelles Aufheizen des Hauses. Und in der kalten Jahreszeit speichert seine große Masse Wärmeenergie besser als die oberirdischen Räume, denn das umschließende Erdreich ist deutlich wärmer als die kalte Außenluft.

# DER KELLER FÜR GUTE ENERGIEEFFIZIENZ UND GUTES RAUMKLIMA



## DER KELLER HILFT BEIM SENKEN DER HEIZKOSTEN

Deutliche Einsparungen beim Heizwärmebedarf werden mit guter Dämmung der Kellerdecke und der Außenwände zum umliegenden Erdreich ermöglicht. Diese Aussage wird unter anderem durch Vergleichsstudien, durchgeführt von einem auf energieeffizientes Bauen spezialisierten Ingenieurbüro, belegt.

## PLATZ FÜR MODERNE FEUERSTÄTTEN

Das Haus der Zukunft wird zunehmend auf die Nutzung von alternativen Energieträgern ausgerichtet sein. Und dafür ist Raum für die entsprechende Haustechnik notwendig.

Feuerstätten für erneuerbare Energieträger (z.B. Holzpellets) mit den dazu passenden Heizungen und modernen Kaminen sichern dabei das individuelle, unabhängige Heizen. Darüber hinaus wird der Einsatz von weiteren alternativen Systemen, wie z.B. der Solartechnik, unverzichtbar.

## STUDIE DER ÖSTERREICHISCHEN ENERGIEAGENTUR ZUM THEMA: Heizung der Zukunft – Neue Instrumente für mehr Energieeffizienz Frage: Welche Energiequellen gelten als versorgungssicher?



Quelle: Studie der Österreichischen Energieagentur „Heizung der Zukunft“, durchgeführt in Österreich, Publikation Aug. 2008. Anzahl der Probanden: 160 Privatpersonen und 40 Bauträger.

Sollten Sie weitere Informationen zum Thema Keller und Wertsteigerung oder Energieeffizienz benötigen, steht Ihnen Ihr Partner und Hersteller von Fertigteil-kellern jederzeit zur Verfügung.



## ÜBERZEUGENDE ARGUMENTE FÜR KELLER AUS BETONFERTIGTEILEN

- GÜNSTIGE ERWEITERUNG DER NUTZFLÄCHE
- VIELSEITIGE NUTZBARKEIT
- BESSERES RAUMKLIMA UND BESSERE ENERGIEEFFIZIENZ
- VERKÜRZTE BAUZEIT
- WERTSTEIGERUNG DER IMMOBILIE

IHR ERZEUGER VON BETONFERTIGTEILEN

UNSERE PARTNER

