

ICON
MASSIVHAUS



Presseinformation – Gerasdorf, Sommer 2005

ICON-Massivhaus – Das revolutionäre Massiv-Fertighaus inkl. Keller und Kamin zum Fixpreis. Jetzt auch als PASSIVHAUS!

DIE SENSATION:

Mit dem ICON-Passivhauspaket erreicht das ICON-Massiv-Passivhaus derzeit die ungeschlagene Energiekennzahl 14 kWh/m²a und entspricht den Passivhaus-Förderungsrichtlinien in höchstem Maße. Das bedeutet z.B. in NÖ für eine Jungfamilie mit 2 Kindern eine Förderung von: MINDESTENS 36.120,- Euro und MAXIMAL 62.370,- Euro.

Doch nicht nur bei unseren Passivhäusern wird Energiesparen groß geschrieben. Durch ein gut durchdachtes, ausgeklügeltes Dämmsystem, einer wärmebrückenarmen Verarbeitung und die Verwendung von gut gedämmten Bauteilen erreichen wir mit allen unseren Haustypen einen sensationellen Niedrigenergiehauswert und entsprechen somit ausgezeichnet den Förderungsrichtlinien aller Bundesländer.

Haustypen von 118 m² bis 210 m² stehen zur Auswahl. Zum Beispiel 118 m² Wohnnutzfläche mit Balkon und Eingangsdach oder 163m² mit Wintergarten und Dachgauben – alle Varianten sind denkbar. Die Grundrisse sind multifunktionell ausgelegt und mit wenigen Federstrichen an die Lage des jeweiligen Grundstückes anzupassen. Die einzelnen Bauteile wie Wände, Decken, Zwischenwände, Fenster, Stiege, Elektro- und Sanitärinstallation, Heizung samt Heizkörper, Fassaden-, Giebel- und Dachelemente usw. werden schon im Produktionswerk in Wien-Gerasdorf vormontiert und zu Massiveinheiten zusammengefügt. Wenn sie zur Baustelle geliefert werden, sind selbst die Lichtschalter schon fertig montiert.

Das ICON-Massivhaus wird „wohnbereit“, „belagsfertig“ oder als „Ausbauhaus“ übergeben. In der „wohnbereiten“ Version sind auf Wunsch neben dem Komplettkeller auch sämtliche Boden- und Wandbeläge inkl. Maler- und Tapezierarbeiten fix und fertig. Auch eine betriebsbereite Küche und die Sanitäreinrichtung sind eingebaut und installiert.



**Ein Massivhaus aus Liapor
mit sensationellen Energiekennzahlen!**



Presseinformation – Gerasdorf, Sommer 2005

Im Fixpreis inbegriffen ist natürlich Keller und Kamin!

Das ICON-Massivhaus wird mit einem Komplettkeller geliefert, ohne zusätzliche Organisation und Kosten. Österreichische Betonwerksqualität vom Baumeister! Komplett mit Aushub, Fundamentplatte, Stiege und Kellerfenster.

Die Firma H. Katzenberger übernimmt die Errichtung des ICON-Massivhauses als Generalunternehmer. Das bedeutet für den Bauherren den immer höher eingeschätzten Vorteil, sämtliche Leistungen aus einer Hand zu beziehen und die Hauserrichtung mit nur einem Bauprofi abzuwickeln.

Das Fertighaus-Konzept der Firma H. Katzenberger Beton- und Fertigteilewerke GmbH ermöglicht es, ein Massivhaus anzubieten, dessen Preis-Leistungsverhältnis einfach sensationell ist. Überzeugen Sie sich selbst!

Mehr Infos unter: 02246/27 940-0 oder im Internet: www.icon-massivhaus.at



Prokurist Ing. Josef Neubauer,
Geschäftsführer



Prokurist Herbert Zimmermann,
Geschäftsführer